Изменения в проектную декларацию

Жилой комплекс с тремя многоэтажными жилыми секциями, объединенными одноэтажной частью, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
(1 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.1 по ПЗУ
2 этап строительства – пристрой № 1.2 к жилым секциям № 1.1 по ПЗУ и № 1.3 по ПЗУ
3 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.3 по ПЗУ
4 этап строительства – пристрой № 1.4 к жилым секциям № 1.3 по ПЗУ и № 1.5 по ПЗУ
5 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.5 по ПЗУ
6 этап строительства – пристрой № 1.6 к жилой секции № 1.5 по ПЗУ
7 этап строительства – трансформаторная подстанция № 2 по ПЗУ)
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. III-го Интернационала, 1а
(далее – Секция № 1, Секция № 2, Секция № 3/ Пристрой № 1, Пристрой № 2, Пристрой № 3)

1. **В Разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 18. в следующей редакции:**

18. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и:

- Генерального договора №280001/17/02589/9319036 от 17.08.2017г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО Страховое общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 02.02.2018 г.;
- Генерального договора № 35-55602/2018 от 07.09.2018 г. для Секции 1.1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 37, оф. 621 (БЦ Аэродом);
- Генерального договора № 35-55603/2018 от 07.09.2018 г. для Секции 1.3 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 37, оф. 621 (БЦ Аэродом);
- Генерального договора № 35-55604/2018 от 07.09.2018 г. для Секции 1.5 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 37, оф. 621 (БЦ Аэродом).

11 сентября 2018 года
Директор управляющей организации – ООО «Альтаир»
Талашманов В.Л.

Российская Федерация г. Екатеринбург Общество с ограниченной ответственностью «Новый застройщик» ОГРН 1176658028717