ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Новый застройщик",
Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Трамвайный дом 2 корпус 4, офис 12

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями №1 от 12.10.2018г.)

Дата 19.06.2018 № RU 66302000-1202-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	6-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП), 4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства

		встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ГП) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО " Уральское управление строительной экспертизы ООО "Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0645-12/12-0276-1 от 01.11.2012 № 2-1-1-0008-14 от 07.02.2014 № 66-2-1-2-0044-18 от 31.05.2018 № 66-2-1-2-0041-18 от 18.05.2018 № 66-2-1-2-0094-18 от 02.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206019:1715, 66:41:0206019:1716, 66:41:0302901:33
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206019, 66:41:0302901
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-09706 от 01.12.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ЗАОр "Екатеринбурггорпроект" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1А (проектируемая улица Европейская), 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 057.2725-....., 2012г,Корректировка, 2014) ООО " Стройтэкпроект" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1А (проектируемая улица Европейская), 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Корректировка 1" (шифр: 17-23-00-...,2018, с изм.1, с изм.2 от 06.2018)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:			
	многоэтажный 6-секционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	35125,9	Площадь участка (кв.м.)	24459,0
	Объем (куб.м.)	140544,89	в том числе подземной части (куб.м.)	14132,39
	Количество этажей (шт.)	17	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Высота (м.)	46,6	Вместимость	-
	Площадь застройки (кв.м.)	3296,4		
	Иные показатели:			
	количество квартир (шт.)	356		
	общая площадь квартир	24258,7		
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	4003,89		
	- площадь офисов	2582,41		
	- площадь аптеки	146,1		
	- площадь медицинского центра	631,29		
	- площадь веломастерской	97,65		
	- площадь мастерской по ремонту и пошиву одежды	108,89		
	- площадь инвентарной	16,05		
	- площадь общих помещений офисов	421,48		
	4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	39255,0	Площадь участка (кв.м.)	36379,0
	Объем (куб.м.)	156037,7	в том числе подземной части (куб.м.)	20747,7
	Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость	-
	Площадь застройки (кв.м.)	2081,6		
	Иные показатели:			
	общая площадь квартир (кв.м.)	29211,2		
	количество квартир (шт.)	478		
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	1086,2		
	- площадь офисов (кв.м.)	1086,2		

	встроено-пристроенная подземная автостоянка (№ 5 по ГП) - 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	50860,8	Площадь участка (кв.м.)	27417,0
	Объем (куб.м.)	232300,0	в том числе подземной части (куб.м.)	231220,0
	Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	3
	Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	1351
	Площадь застройки (кв.м.)	291,0		
	Иные показатели:			
	трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - 1 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	11920,0
	Объем (куб.м.)	650,75	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	106,68		
	Иные показатели:			
	мощность трансформаторв (шт. х кВА)	2 х 2000		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Готвальда - III Интернационала		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 30.09.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 057.2794-ПОС).

И.о. Министра _____ В.А. Московских

"19" июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018
№ RU 66302000-1165-2018 от 31.05.2018
№ RU 66302000-607-2017 от 17.07.2017
№ RU 66302000-4996 от 15.05.2015
№ RU 66302000-3083 от 26.12.2012

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 (три) листов

И.о. Министра В.А. Московских

