Общество с ограниченной ответственностью «Новый застройщик»
ОГРН 1176658028117
ИНН/КПП 6678080815/667801001
620041, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2, корп. 4, помещение 12

от 02 ноября 2018 г.

Участникам долевого строительства
ЖК «Первый Николаевский»

УВЕДОМЛЕНИЕ
о завершении строительства многоквартирного дома
и о готовности объекта долевого строительства к передаче

В соответствии с ч.4 ст. 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», уведомляем Вас о следующем:

строительство многоквартирных домов

– 6-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 3 по ГП) - первый этап строительства Жилого комплекса «Первый Николаевский» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Готвальда – III Интернационала, (присвоенный адрес дома: г. Екатеринбург, ул. Готвальда, д. 22);

- 4-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - первый этап строительства Жилого комплекса «Первый Николаевский» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Готвальда – III Интернационала, (присвоенный адрес дома: г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 35),

завершено, что подтверждается Разрешением на ввод в эксплуатацию № RU 66302000-1202-2018 от 02.11.2018 г.

В связи с указанными обстоятельствами Вам необходимо связаться по тел.: 7 (343) 38 999 70 (вн. 180, 182, 534, 514,) с отделом договорного оформления Застройщика в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 9:00 до 18:00 часов для записи в график приема-передачи объектов долевого строительства.

К принятию вышеуказанного Объекта долевого строительства Вы обязаны приступить в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения указанного сообщения либо в иной срок по согласованию с Застройщиком.

В случае уклонения Участника от принятия Объекта долевого строительства в установленный срок или при отказе Участника от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении 2 (двух) месяцев вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления предусмотренного настоящим абзацем одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Также в случае неприемки Объекта долевого строительства в установленный срок, Участник, начиная со следующего дня после истечения данного срока, несет все расходы по содержанию Объекта долевого строительства, в том числе компенсирует затраты Застройщика по оплате коммунальных услуг и техническому обслуживанию в адрес управляющей организации.

Для подписания акта приема-передачи, необходимо личное присутствие всех Участников долевого строительства, указанных в Договоре. При себе необходимо иметь паспорт и зарегистрированный Договор. Если от Вашего имени действует Ваш представитель по доверенности, то он должен предоставить оригинал доверенности, удостоверенной у нотариуса.

С уважением,
Директор управляющей организации «Альтаир»
Талашманов В.Л.