Изменения в проектную декларацию

Жилой комплекс с тремя многоэтажными жилыми секциями, объединенными одноэтажной частью, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
(1 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.1 по ПЗУ
2 этап строительства – пристрой № 1.2 к жилым секциям № 1.1 по ПЗУ и № 1.3 по ПЗУ
3 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.3 по ПЗУ
4 этап строительства – пристрой № 1.4 к жилым секциям № 1.3 по ПЗУ и № 1.5 по ПЗУ
5 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.5 по ПЗУ
6 этап строительства – пристрой № 1.6 к жилой секции № 1.5 по ПЗУ
7 этап строительства – трансформаторная подстанция № 2 по ПЗУ)
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. III-го Интернационала, 1а
(далее – Секция № 1, Секция № 2, Секция № 3/ Пристрой № 1, Пристрой № 2, Пристрой № 3)

1. **В разделе «Информация о проекте строительства» изложить п. 8 в следующей редакции:**

8. Сведения о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU66302000-885-2017 от 05.12.2017 г. (с изменениями, внесенными приказом от 12.11.2018 г. № 581-П), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (сведения о ранее выданных разрешений на строительство: № RU 66302000-885-2017 от 05.12.2017 г. (с изменениями № 1 от 24.10.2018 г.); № RU 66302000-885-2017 от 05.12.2017 г.; № RU 66302000-608-2017 от 17.07.2017 г.). Разрешение на строительство № RU66302000-608-2017 от 17.07.2017 г. выдано взамен Разрешения на строительство № RU66302000-5532-2015 от 17.12.2015 г.

Срок действия разрешения – до 15.02.2024 г., срок будет продлен в соответствии с п.20 ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

2. **В Разделе «Информация о проекте строительства» дополнить пункт 18. следующим:**

18. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору.

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и:

- Генеральным договором №280001/17/02589/9319036 от 17.08.2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО Страховое общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40), в редакции дополнительного соглашения № 1 от 02.02.2018 г.;
- Генеральным договором № 35-55602/2018 от 07.09.2018 г. для Секции 1.1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 37, оф. 621 (БЦ Аэродом);
- Генеральным договором № 35-55603/2018 от 07.09.2018 г. для Секции 1.3 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ»

(ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 37, оф. 621 (БЦ Аэродом);

- Генеральным договором № 35-55604/2018 от 07.09.2018 г. для Секции 1.5 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-т, дом 37, оф. 621 (БЦ Аэродом);

- Генеральным договором № ГОЗ-271-9523/18 от 14.11.2018 г. для Секции 1.1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «СК «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А);

- Генеральным договором № ГОЗ-271-9522/18 от 14.11.2018 г. для Секции 1.3 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «СК «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А);

- Генеральным договором № ГОЗ-271-9521/18 от 14.11.2018 г. для Секции 1.5 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «СК «Респект» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, помещение 804А).

15 ноября 2018 года
Директор управляющей организации – ООО «Альтаир»
Талашманов В.Л.