ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; **e-mail:** minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Новый застройщик",
620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Трамвайный, д. 2 корп. 4, пом. 12

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями № 3 от 23.10.2020г.)

Дата 19.06.2018 № RU 66302000- 1202- 2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 1, 2, 3, 4, 10, 11) (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства.автостоянки (№ 5 по ПЗУ) Встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 5, 6, 7, 8, 9) (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства автостоянки (№ 5 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО " Уральское управление строительной экспертизы ООО "Бюро строительной экспертизы "Гарантия" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0645-12/12-0276-1 от 01.11.2012 № 2-1-1-0008-14 от 07.02.2014 № 66-2-1-2-0044-18 от 31.05.2018 № 66-2-1-2-0041-18 от 18.05.2018 № 66-2-1-2-0094-18 от 02.10.2018 № 66-2-1-2-024786-2020 от 16.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:111256, 66:41:0000000:111255
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-15254 от 17.10.2019, Администрация города Екатеринбурга, № RU66302000-15255 от 17.10.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, ~~реконструкции~~, ~~проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~	ЗАОр "Екатеринбурггорпроект" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1А (проектируемая улица Европейская), 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга" (шифр: 057.2725-....., 2012г,Корректировка, 2014) ООО "Стройтэкпроект" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1А (проектируемая улица Европейская), 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Корректировка 1" (шифр: 17-23-00-...,2018, с изм.)

			ООО "ИРД" "Жилая застройка по ул. 3-го Интернационала, 1а (проектируемая ул. Европейская) 1 и 2 этапы строительства в Железнодорожном районе г. Екатеринбурга. Корректировка 2" (шифр: 17-23-00-..., 2020 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, ~~реконструкции~~ объекта капитального строительства, ~~объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта~~:			
	встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 1, 2, 3, 4, 10, 11) (№ 5 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	27977,57	Площадь участка (кв.м.)	24889,0
	Объем (куб.м.)	104105,21	в том числе подземной части (куб.м.)	103606,6
	Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	3
	Высота (м.)	3,250	Вместимость (м/мест)	759
	Площадь застройки (кв.м.)	291,0		
	Иные показатели:			
	встроено-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 5, 6, 7, 8, 9) (№ 5 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
	Общая площадь (кв.м.)	22924,1	Площадь участка (кв.м.)	24889,0
	Объем (куб.м.)	85554,59	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	3
	Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	600
	Площадь застройки (кв.м.)	-		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)		-	
	Протяженность (м.)		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 24.07.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 17-23-00-ПОС, 2020).

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков

«19» июня 2018г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000- 1202- 2018 от 19.06.2018 (с изменениями № 2 от 31.07.2020)
№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018 (с изменениями № 532-П от 25.10.2018)
№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018 (с изменениями № 1 от 12.10.2018)
№ RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018
№ RU 66302000-1165-2018 от 31.05.2018
№ RU 66302000-607-2017 от 17.07.2017
№ RU 66302000-4996 от 15.05.2015
№ RU 66302000-3083 от 26.12.2012

Прошито 2 (два) листов
Заместитель Министра М.В. Пучков