Изменения в Проектную декларацию
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 1,2,3,4,10,11) (№ 5 по ПЗУ) – 2 этап строительства автостоянки (№ 5 по ПЗУ)
Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (пожарные отсеки 5,6,7,8,9) (№ 5 по ПЗУ) – 3 этап строительства автостоянки (№ 5 по ПЗУ)

1. **Дополнить подраздел 1.6. в разделе «Информация о Застройщике» в следующей информацией:**

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал Застройщик в течение предыдущих трех лет:

1) 1.6.1. 6-секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3 по ГП) - первый этап строительства, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Готвальда, дом 22;

4-х секционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 4 по ГП) - первый этап строительства, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Героев России, дом 35;

трансформаторная подстанция (№ 7 по ГП) - первый этап строительства.

Начало строительства – январь 2013 г. (Разрешение на строительство № RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018 г. (с изменениями, внесенными приказом от 25.10.2018 г. № 532-П) (с изменениями № 1 от 12.10.2018г.), выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018 г., выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, сведения о ранее выданных разрешениях: № RU 66302000-1165-2018 от 31.05.2018 г., № RU66302000-607-2017 от 17.07.2017 г., № RU 66302000-4996 от 15.05.2015 г., № RU 66302000-3083 от 26.12.2012 г.). Срок действия разрешения на строительство № RU 66302000-1202-2018 от 19.06.2018 г. (с изменениями, внесенными приказом от 25.10.2018 г. № 532-П) – до 30 сентября 2020 г.).

Ввод объекта в эксплуатацию – четвертый квартал 2018 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1202-2018 от 02.11.2018 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

2) 1.6.2. Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Готвальда, дом 24;
Пристрой (к жилым секциям №№1.1 и 1.3) с помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ) – 2 этап строительства, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Готвальда, строение 24/2;
Трансформаторная подстанция (№ 2 по ПЗУ) – 7 этап строительства, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Готвальда, сооружение 24/3.

Начало строительства – апрель 2018 г. (Разрешение на строительство № RU66302000-885-2017 от 05.12.2017 г. с изменениями № 2 от 15.06.2020 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № RU66302000-885-2017 от 05.12.2017 г. (с изменениями, внесенными приказом № 581-П от 12.11.2018 г.); № RU 66302000-885-2017 от 05.12.2017 г. (с изменениями № 1 от 24.10.2018 г.); № RU 66302000-885-2017 от 05.12.2017 г.; № RU 66302000-608-2017 от 17.07.2017 г.). Разрешение на строительство № RU66302000-608-2017 от 17.07.2017 г. выдано взамен Разрешения на строительство № RU66302000-5532-2015 от 17.12.2015 г.
Срок действия разрешения на строительство № RU66302000-885-2017 от 05.12.2017 г. с изменениями № 2 от 15.06.2020 г. – до 15.02.2024 г.

Ввод объекта в эксплуатацию – третий квартал 2020 г. (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-885-2017 от 15.09.2020 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

3) 2 этап - подземная автостоянка. ЖК "Первый Николаевский"
620107 г. Екатеринбург, ул. Готвальда, 22/2.
Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000-1202-2018 от 20.11.2020 г. выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

2. Изложить Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020 г.**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **– 26 525,00 тыс.руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **426 954,00 тыс.руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчикам - 206 009 Расчеты с покупателями и заказчиками - 21 881 Расчеты по налогам и сборам - 2 788 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 194 256 Расчеты по договорам долевого участия в строительстве - 2 020
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**: 3 480 843,00 тыс.руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 86 929 Расчеты с покупателями и заказчиками - 1 667 Расчеты по налогам и сборам -80 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 17 883 Расходы будущих периодов - 11 Расчеты по договорам долевого участия в строительстве - 3 374 273

26 ноября 2020 года
Директор управляющей организации – ООО «Альтаир» Талашманов В.Л.

