Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **ООО "Новый застройщик"**	по ОКПО	11055553		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678080815		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2, корп. 4, оф. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 946	17 089	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 525	17 149	20 130
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 865 440	1 897 918	2 799 801
	в том числе: Приобретение земельных участков	11901	98 180	98 180	143 992
	Расходы, связанные со строительством	11902	1 598 054	1 585 324	2 365 474
	Налог на добавленную стоимость при строительстве	11903	169 206	214 414	290 335
	Итого по разделу I	1100	1 897 911	1 932 156	2 819 931
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	626 091	817 086	720 570
	в том числе: Готовая продукция	12102	616 042	777 860	645 495
	Расходы будущих периодов	12103	349	39 226	75 075
	Готовая продукция отгруженная	12104	9 700	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	376	94 285	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 737 233	2 001 318	4 080 045
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	137 763	94 088	88 358

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 897	4 433	453
	Расчеты по налогам и сборам	12303	102 134	64	169
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	19 200	17 825	17 887
	Расходы будущих периодов	12305	-	-	7 339
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12306	1 462 239	1 884 908	3 965 839
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	943 073	747 979	180 291
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 306 772	3 660 668	4 980 906
	БАЛАНС	1600	5 204 683	5 592 824	7 800 838

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(167 288)	(159 877)	(80 344)
	Итого по разделу III	1300	(167 278)	(159 867)	(80 334)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 830	5 830	822 670
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	816 840
	Долгосрочные займы	14102	5 830	5 830	5 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 686 904	4 871 853	6 433 524
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	4 686 904	4 871 853	6 433 524
	Итого по разделу IV	1400	4 692 734	4 877 683	7 256 194
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	376 801	444 998	337 453
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	39 306	109 306	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	337 495	335 692	337 453
	Кредиторская задолженность	1520	287 517	361 134	287 525
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	194 292	139 757	109 364
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	35 562	24 498	11 188
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 506	3 609	2 861
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	55 157	193 270	164 113
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 910	68 876	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	679 228	875 008	624 978
	БАЛАНС	1700	5 204 683	5 592 824	7 800 838

Руководитель _____ **Талашманов Вячеслав Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **ООО "Новый застройщик"**	по ОКПО	11055553		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678080815		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	213 450	57 880
	Себестоимость продаж	2120	(173 598)	(62 538)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 852	(4 658)
	Коммерческие расходы	2210	(39 158)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 174)	(702)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 480)	(5 360)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 702	1 398
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	57	-
	Прочие расходы	2350	(443)	(964)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 164)	(4 926)
	Налог на прибыль	2410	(3 248)	985
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 624)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 624)	985
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 412)	(3 941)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 412)	(3 941)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Талашманов Вячеслав Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 апреля 2021 г.