Изменения в проектную декларацию
Жилой комплекс с тремя многоэтажными жилыми секциями, объединенными одноэтажной частью, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
(3 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.3 по ПЗУ
4 этап строительства – пристрой № 1.4 к жилым секциям № 1.3 по ПЗУ и № 1.5 по ПЗУ
5 этап строительства – многоэтажная жилая секция № 1.5 по ПЗУ
6 этап строительства – пристрой № 1.6 к жилой секции № 1.5 по ПЗУ)
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. III-го Интернационала, 1а
(далее – Секция № 2, Секция № 3/Пристрой № 2, Пристрой № 3)

1. Изложить подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в следующей редакции:

<table>
<tr><td colspan="3">19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <u>Объект № 3 (Секция 1.3)</u></td></tr>
<tr><td rowspan="9">19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.1.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
<u>1</u></td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
<u>0</u></td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.2. Нежилые помещения</td><td>19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.3.</td><td>19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:</td></tr>
</table>

	Машино-места	0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **30 393,1 кв. м**
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 448 778 490 рублей**
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве **Объект № 4 (Пристрой 1.4)**		

19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве

		заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений

		(взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве **Объект № 5 (Секция 1.5)**		
19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.1.1.1. Жилые помещения	19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2. Нежилые помещения	19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:

		0
	19.7.1.1.3. Машино-места	19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2. О площади объектов долевого строительства		
19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.2.1.1. Жилые помещения	19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **24 465,6 кв. м**
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве

<table>
<tr><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td><td>заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве</td></tr>
<tr><td rowspan="9">19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.3.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
<u>0</u></td></tr>
<tr><td>19.7.3.1.1.3. суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
<u>2 087 579 990,00 рублей</u></td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.3.1.2. Нежилые помещения</td><td>19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.3.1.3. Машино-места</td><td>19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td colspan="3">(взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве <u>Объект № 6 (Пристрой 1.6)</u></td></tr>
<tr><td rowspan="9">19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="3">19.7.1.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
<u>0</u></td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
<u>0</u></td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.2. Нежилые помещения</td><td>19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td rowspan="3">19.7.1.1.3. Машино-места</td><td>19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
0</td></tr>
<tr><td colspan="3">19.7.2. О площади объектов долевого строительства</td></tr>
<tr><td rowspan="2">19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства</td><td rowspan="2">19.7.2.1.1. Жилые помещения</td><td>19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
0</td></tr>
<tr><td>19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве</td></tr>
</table>

		заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.2. Нежилые помещения	19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2.1.3. Машино-места	19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве		
19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства	19.7.3.1.1. Жилые помещения	19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.3.1.2. Нежилые помещения	19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.3.1.3. Машино-места	19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
		19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

06 сентября 2021 года
Директор управляющей организации – ООО «Альтаир»
Талашманов В.Л.