Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**	по ОКПО	11055553		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678080815		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, д. № 2, корп. 4, пом. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	16 516	17 089
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 586	16 769	17 149
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 586	33 286	34 238
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 964 540	3 093 241	2 715 004
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	353 671	486 789	777 860
	Расходы будущих периодов	12102	156 395	309	39 226
	Затраты по строительству	12103	2 991 806	2 279 138	1 683 504
	Материалы	12104	-	-	-
	НДС при строительстве	12105	462 668	327 004	214 414
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 959	559	94 285
	в том числе:				
	НДС при строительстве		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 099 484	1 757 654	2 001 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	52 211	268 164	94 088
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 190	2 691	4 433

	Расчеты по налогам и сборам	12303	99 428	105 266	64
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	35 136	20 728	17 825
	Расходы будущих периодов	12306	47	48	-
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12307	906 471	1 360 754	1 884 908
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 966	497 319	747 979
	Прочие оборотные активы	1260	4 217	2 707	-
	Итого по разделу II	1200	5 141 167	5 351 480	5 558 586
	БАЛАНС	1600	5 160 752	5 384 765	5 592 824

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(183 740)	(172 527)	(159 877)
	Итого по разделу III	1300	(183 730)	(172 517)	(159 867)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 830	5 830	5 830
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	5 830	5 830	5 830
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	2 289 481	4 871 853
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве		-	2 289 481	4 871 853
	Итого по разделу IV	1400	5 830	2 295 311	4 877 683
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	(9)	96 528	444 998
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	109 306
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	335 692
	Проценты по долгосрочным кредитам		(9)	96 528	-
	Кредиторская задолженность	1520	419 815	595 790	361 134
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	172 031	170 438	139 757
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	27 779	11 275	24 498
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 328	367	3 609
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	10	12	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11 090	203 800	193 270
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	206 578	209 898	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	950	1 129	68 876
	Прочие обязательства	1550	4 917 897	2 568 524	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	4 917 897	2 568 524	-
	Итого по разделу V	1500	5 338 653	3 261 971	875 008
	БАЛАНС	1700	5 160 752	5 384 765	5 592 824

Руководитель _____ **Талашманов Вячеслав Леонидович**

(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**	по ОКПО	11055553		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678080815		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	103 209	351 670
	Себестоимость продаж	2120	(133 118)	(300 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(29 909)	51 084
	Коммерческие расходы	2210	-	(39 158)
	Управленческие расходы	2220	(9 606)	(36 800)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 515)	(24 874)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 179	28 822
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	20 151	5 027
	Прочие расходы	2350	(19 472)	(20 866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 657)	(11 891)
	Налог на прибыль	2410	2 444	(780)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(373)	(380)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 816	(380)
	Прочее	2460	-	21
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 213)	(12 650)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 213)	(12 650)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Талашманов Вячеслав Леонидович**

(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.