Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**	по ОКПО	11055553		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678080815		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
620041, Свердловская обл, Екатеринбург г, Трамвайный пер, дом 2, корпус 4, помещение 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АГЕНТСТВО "НАЛОГИ И ФИНАНСОВОЕ ПРАВО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6659016677
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602952750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	16 516
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 720	19 586	16 769
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 720	19 586	33 286
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 189 295	3 964 540	3 093 241
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	351 357	353 671	486 789
	Расходы будущих периодов	12102	36 858	36 847	309
	Затраты по строительству	12103	3 302 007	3 111 354	2 279 138
	Материалы	12104	24	-	-
	НДС при строительстве	12105	499 049	462 668	327 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 959	1 959	559
	Дебиторская задолженность	1230	963 691	1 099 484	1 757 654
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 408	52 211	268 164
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	29	6 190	2 691
	Расчеты по налогам и сборам	12303	100 890	99 428	105 266
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	-	-	3

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	35 169	35 136	20 728
	Расходы будущих периодов	12306	-	47	48
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12307	752 195	906 471	1 360 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48 220	70 966	497 319
	Прочие оборотные активы	1260	4 429	4 217	2 707
	Итого по разделу II	1200	5 207 595	5 141 167	5 351 480
	БАЛАНС	1600	5 225 314	5 160 752	5 384 765

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(168 815)	(183 740)	(172 527)
	Итого по разделу III	1300	(168 805)	(183 730)	(172 517)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 830	5 830	5 830
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	5 830	5 830	5 830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 403 329
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	14501	-	-	2 289 481
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	14502	-	-	113 848
	Итого по разделу IV	1400	5 830	5 830	2 409 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	(9)	(9)	96 528
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		(9)	(9)	96 528
	Кредиторская задолженность	1520	459 411	419 815	481 942
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	164 223	172 031	56 590
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 810	27 779	11 275
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 044	2 328	367
	Расчеты с подотчетными лицами	15204	10	10	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	11 090	11 090	203 800
	Расчеты по договорам долевого участия в строительстве	15206	258 235	206 578	209 898
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	950	950	1 129
	Прочие обязательства	1550	4 927 937	4 917 897	2 568 524
	в том числе: Обязательства по заключенным договорам долевого участия в строительстве	15501	4 927 937	4 917 897	2 568 524
	Итого по разделу V	1500	5 388 289	5 338 653	3 148 123
	БАЛАНС	1700	5 225 314	5 160 752	5 384 765

Руководитель _____ **Талашманов Вячеслав Леонидович**
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**	по ОКПО	11055553		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6678080815		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	21 918	24 857
	Себестоимость продаж	2120	(2 314)	(28 584)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 604	(3 727)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 127)	(7 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 477	(11 702)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	205	8 029
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(1)	75
	Прочие расходы	2350	(23)	(630)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 658	(4 228)
	Налог на прибыль	2410	(3 731)	846
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(1 866)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 866)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 927	(3 382)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 927	(3 382)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Талашманов Вячеслав Леонидович**

(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.