Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.06.2017			
Кадастровый номер:		**66:41:0302901:33**	

Номер кадастрового квартала:	66:41:0302901
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская обл, по улицам Готвальда - III Интернационала в городе Екатеринбурге
Площадь:	2958 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28571085.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:28971
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства жилого комплекса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ООО "Новый застройщик"

Главный специалист-эксперт		О.А.Юрьева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.06.2017			
Кадастровый номер:		**66:41:0302901:33**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	ООО "Новый застройщик". ИНН 6678080815. ОГРН 1176658028117.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	собственность, 66:41:0302901:33-66/001/2017-2, 30.06.2017 г.
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор о переводе долга №5541-1 от 21.06.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:		10.11.2016
		номер государственной регистрации:		66-66/001-66/001/317/2016-739/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 10.11.2016 г. на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №1Н1-122 от 01.11.2016 г. Дата регистрации: 10.11.2016 г. Номер регистрации: 66-66/001-66/001/317/2016-738/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт		О.А.Юрьева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

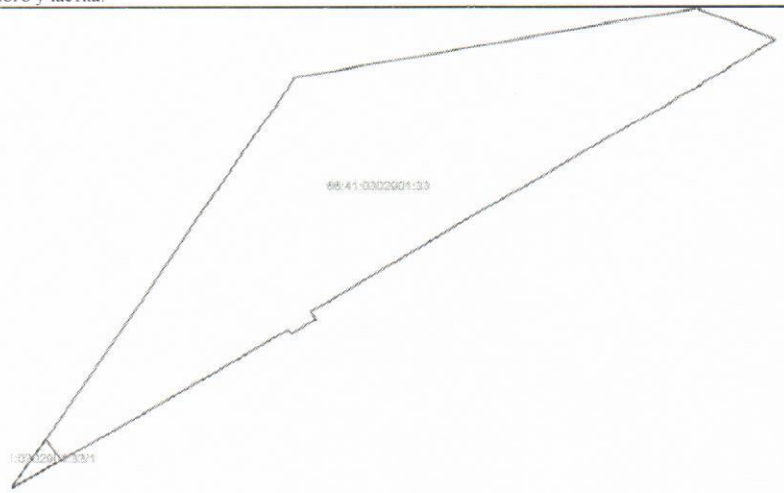
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.06.2017			
Кадастровый номер:		**66:41:0302901:33**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт		О.А.Юрьева
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.