Изменения в проектную декларацию
2-хсекционной жилой дом с нежилыми помещениями на 1-2 этажах, 2-хэтажным стилобатом (№1 по ГП) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№3.1. по ГП)

(1 очередь 2-го этапа строительства Жилого комплекса «Первый Николаевский»)
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. III-го Интернационала, 1а
(далее – Жилой дом / автостоянка)

1. Изложить раздел «Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» в следующей редакции:

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства застройщика по исполнению договора обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности на основании ст.15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и:

- Генерального договора №35-13873/2016 от 14.03.2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, место нахождения: Россия, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15);
- Генерального договора №280001/17/02589/9319036 от 17.08.2017г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО Страховое общество «Верна» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнечная, д.40).

17 августа 2017 года
Директор управляющей организации – ООО «Альтаир»
Талашманов В.Л.